

## Lausunto: Kaupan palveluverkkoselvitys 2013

Turun kauppakamari pitää kaupan palveluverkkoselvitystä varsin kattavana selvityksenä kaupan sijoittumisesta ja mitoituksen nykytilasta, jota voidaan käyttää maakuntakaavan tarkistamisen pohjana. Kauppakamari haluaa kiinnittää huomiota muutamiin seikkoihin maakuntakaavan tarkistamisprosessia aloitettaessa.

Kaupan saavutettavuus ja liikenteelliset järjestelyt ovat kaupan kannalta oleellisia tekijöitä. Kauppakamarin käsityksen mukaan nämä kysymyksiä ei ole riittävästi selvitetty palveluverkkoselvityksessä. Kaupan keskittäminen tietyille alueille ilman toimivia liikennejärjestelyjä asettaa liikenteen sujumuudelle haasteita. Tulevaisuudessa joukkoliikenteen ulottaminen raitiotielinjausten avulla tärkeimpiin olemassa oleviin kaupan keskittymiin (Länsikeskus, Mylly, Skanssi) olisi liikenteen sujumisen ja ekologisuuden kannalta tärkeää.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Mainitun lain mukaan vähittäiskaupan suuryksikön ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan laatu huomioon ottaen ole perusteltu. Turun keskustan kaupallinen asema on erityisen haasteellinen, koska erikoiskaupan palveluista merkittävä osa sijaitsee kaupunkikeskustan ulkopuolisissa kauppakeskuksissa. Turun keskustan asemaa maakunnallisena keskuksena tulee kaavoituksen avulla vahvistaa, jotta maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät. Turun keskusta on paitsi maakunnallinen kauppapaikka myös tärkeä asuinalue ja työpaikka-alue. Maankäytön suunnittelulla tulee pyrkiä siihen, että Turun keskustan alue säilyy tulevaisuudessakin elinvoimaisena niin kauppapaikkana kuin työpaikka- ja asuinalueena. Keskustassa asioinnin merkittävä este on huono saavutettavuus ja pysäköintiratkaisujen viipyminen.

Merkittävin tulevaisuudessa kaupan kulutustottumuksiin vaikuttava tekijä on kaupankäynnin muuttuminen monikanavaiseksi ja verkkokaupan kasvu. Erilaiset verkkokaupan noutopisteiden ja myymälöiden yhdistelmät tulevat lisääntymään. Verkkokaupan kasvu saattaa vähentää kaupan lisäneliöiden tarvetta erityisesti tilaa vievän ja erikoiskaupan osalta.

Turun kauppakamarin Salon kauppakamariosasto pitää erittäin tärkeänä Meriniityn kaupallisen kokonaisuuden kehittämisedellytysten turvaamista ja sen kytkemistä entistä kiinteämmin osaksi Salon ydinkeskustan palveluvarustusta, kuten selvityksessä todetaankin. Meriniitty on merkittävä tilaa vievän kaupan keskittymä, joka sijaitsee nykyisessä kaupunkirakenteessa ja vain kävelymatkan päässä ydinkeskustasta. Alueella on merkittävästi auto-, rauta- ja maatalouskauppaa. Meriniityssä on myös laajentumispotentiaalia, jos toimitiloille löytyy kysyntää, kuten selvityksessä todetaankin. Meriniityn alue pitää näkemyksemme mukaan tulkita myymäläkeskittymäksi ja sen kehittämisedellytysten turvaaminen vaatii ehdottomasti suuryksikkömerkintää maakuntakaavaan.

Somerontien kaupan hankkeet avaisivat Saloon kokonaan uuden kaupan alueen, joissa pystyttäisiin hyödyntämään myös moottoritien liikenteelliset hyödyt. Selvityksessä todetaan, että ko. hankkeiden toteutuminen todennäköisesti siirtäisi keskustan suurimman päivittäistavarakaupan keskustan ulkopuolelle. Kilpailunäkökulmasta se mahdollistaisi uuden, tasa-arvoisesti Halikon kaupan keskittymän kanssa kilpailevan keskittymän muodostumisen Salon keskustaaajamaan. Samalla vapautuisi myös tilaa keskustan kehittämiseksi muun kuin kaupallisen toiminnan varassa. Salon kauppakama-

riosasto kannattaa tätä kehitystä tukevia toimenpiteitä ja pitää hyvänä, että Salon keskustan välittömässä läheisyydessä turvataan pitkälle tulevaisuuteen ulottuva mahdollisuus mahdollisimman monipuoliseen kaupan palveluyksiköiden rakentamiseen. Maakuntakaavaa pitäisi tältä osin muuttaa tätä kehitystä tukevaksi.

Salon kauppakamariosasto ei näe suurta riskiä siinä, että tämän tyyppinen kaupan rakenteen kehitys uhkaisi Salon ydinkeskustan kaupallista vetovoimaa, koska Somerontien aluekin on ydinkeskustan välittömässä läheisyydessä. Sen sijaan näemme erittäin tärkeänä, että Salossakin turvataan kaupallisen toiminnan monimuotoisuus ja toimijoiden mahdollisuudet kehittää jatkossa palvelujaan siihen suuntaan, mihin kuluttajat sitä tulevaisuudessa haluavat.