

Turun kaupunki
Asemakaavatoimisto
ykv@turku.fi

LAUSUNTO

ASEMAKAAVANMUUTOSEHDOTUS, KAUPPATORI

Turun kauppakamari kannattaa Turun kauppatorin asemakaavanmuutostaehdotusta, joka mahdollistaa torinalaisen pysäköintilaitoksen rakentamisen, siihen liittyvät yhteydet kaupallisine tiloineen naapurikortteleihin ja Louheen sekä torin maanpäällisen uudistamisen. Kauppakamari katsoo, että torin ilmeen uudistaminen sekä enintään 800 paikan pysäköintilaitoksen rakentaminen on yksi tärkeimmistä ja kiireellisimmistä toimenpiteistä Turun kaupunkikeskustan elivoimaisuuden turvaamisessa.

Jotta Turun kaupunkikeskusta säilyttää asemansa kilpailussa keskustan ulkopuolisten kauppakeskusten kanssa, panostaminen joustavaan ja helppoon pysäköimiseen on välttämätöntä. Turun kaupunkikeskusta on koko Turun kaupunkiseudun keskus ja koko alueen intressissä on keskustan kaupallisen aseman turvaaminen. Turun keskustan elinvoimaisuus on riippuvainen siitä, miten kauppa ja muut palveluelinkeinot menestyvät ja kuinka monipuolinen kaupallinen tarjonta ydinkeskustassa on. Turun keskustan kaupallinen tarjonta on tällä hetkellä kuluttajakyselyn mukaan hyvällä tasolla. Turun kauppakorkeakoulussa professori Heli Marjasen johdolla toteutetun KUMU 2011 (Kuluttajakäyttäytymisen muutos Turun seudulla) - kyselytutkimuksen mukaan Turun keskusta saa parhaimmat arvosanat verrattuna alueen muihin kauppakeskittyisiin seuraavissa asioissa: paljon hyviä erikoisliikkeitä, laaja tuotevalikoima, korkealaatuiset tuotteet, hyvät asiakaspalvelu sekä monipuolinen ravintola- ja viihdetarjonta. Sen sijaan pysäköinnin kuluttajat kokevat ongelmalliseksi Turun keskustassa, pysäköintijärjestelyiden saama arvosana on heikko. Toinen epäkohta mainitun tutkimuksen mukaan on se, että kuluttajat eivät koe asiantia perheen kanssa Turun keskustassa sujuvaksi. On selvää, että pysäköintijärjestelyt ja sujuva asiointi ohjaavat kuluttajan ostopaikan valintaa voimakkaasti.

Saman tutkimuksen mukaan Turun keskustan markkinaosuus käyntitiheyksillä mitattuna on 19,1 %. Markkinaosuus on pudonnut vuoden 2006 osuudesta 30,3 % reilusti, vaikka Turun keskusta on edelleen käyntitiheyksillä mitattuna suosituin. Kehitys on huolestuttava ja on syytä olla huolestunut myös tyhjästä liikehuoneistoista keskustan alueella. Monipuolinen tarjontakin heikkenee, mikäli kävijämäärät laskevat tulevaisuudessa.

Keskeistä kauppojen ja palveluiden menestykselle on se, että asiakkaat pääsevät keskustaan helposti kaikilla liikennemuodoilla ja että mahdollisuuksista autojen sujuvaan pysäköintiin on huolehdittu. Kävelyalueiden laajentaminen on mahdollista vasta sitten, kun maanalaisen pysäköintitilan ja parkkitalojen lisätarpeet on ratkaistu ja toteutettu. Myös saavutettavuutta kaupungin kaikilta ilmasuunnilta on parannettava. Kaavaehdotuksessa on vain yksi sisäänajoväylä pysäköintilaitokseen. Tämä ei ole riittävä vaan kauppakamari esittää, että pysäköintilaitokseen kaavoitetaan myös toinen sisäänajoväylä torin toiselta laidalta, jolloin se palvelisi Itä-Turusta ja saarten suunnasta tulevaa liikennettä.

Turun kauppakamarin käsityksen mukaan torin alle rakennettava pysäköintilaitos rauhoittaa osaltaan keskustan katuja liikenteeltä, kun pysäköinti katujen varsilta siirtyy maan alle ja näin turha pysäköintipaikkojen etsintä vähenee. Esitys parantaa näin myös liikenneturvallisuutta. Kauppakamari kuitenkin tähdentää, että kadunvarsilla tarvitaan edelleen lyhytaikaista pysäköintilaa pistäytymisasiointia varten, kadunvarsipysäköintipaikkojen vähentämisen tulee olla maltillista. Kauppakamari haluaa painottaa vielä, että Turun keskustan vetovoima ei yksistään perustu riittäviin pysäköintimahdollisuuksiin vaan Turun kaupunkikeskustan vetovoimatekijänä on viihtyisä kaupunkikulttuuriympäristö, joka on tunnusomaista Turun kaltaiselle kulttuurikaupungille. Maanalainen pysäköinti antaa mahdollisuuksia kävelykeskustan laajentamiseen, joka on yksi kaupunkikeskustan vetovoimatekijöistä. Myös torin yleisilmeen parantaminen on ydinkeskustan viihtyvyyden kannalta välttämätöntä.

Kauppakamarin käsityksen mukaan toriparkki ei vaikuta ratkaisevasti joukkoliikenteen käyttöasteeseen alentavasti vaan lisää keskustassa autolla ostoksille tulevien määrää juuri edellä mainituista syistä. Kuluttajille on annettava mahdollisuus päästä joustavasti kaikilla liikennemuodoilla keskustaan. Toriparkkikysymystä ei saa nähdä vastakkainasetteluna yksityisautoilun sekä joukko- ja kevyenliikenteen välillä.

Turussa, 26.3.2012

TURUN KAUPPAKAMARI

Jari Lähteenmäki
toimitusjohtaja

Paula Heinonen
kauppavaliokunnan sihteeri